

ПРОТОКОЛ № 10
заседания Совета Ассоциации
саморегулируемой организации «Строитель»

г. Ижевск

26 мая 2022 г.

Время начала: 14 час. 00 мин.

Время окончания: 15 час. 00 мин

Место проведения Совета: г. Ижевск, ул. Воровского, 106.

Присутствовали члены Совета:

Ходырев А.Г. – председатель Совета АСРО «Строитель»

Донских А.Н.

Князев С.Я.

Дорошкевич С.И.

Дубатовка И.С.

Бушмелев К.Ю.

Юрпалов А.С.

В составе Совета АСРО «Строитель» 7 (семь) действующих членов, в заседании приняли участие 7 (семь) членов.

Кворум для проведения заседания Совета АСРО «Строитель» и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Присутствовали:

представители АСРО «Строитель»:

Климов А.И. – директор АСРО «Строитель»;

Ельпина О.П. – заместитель директора АСРО «Строитель»;

Урванцев Р.Е. – председатель Контрольного комитета АСРО «Строитель»;

Селюнина Л.В. – начальник отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель»;

Зубкова Е.А. – главный бухгалтер АСРО «Строитель»;

Масков Б.Ф. – начальник экспертного отдела АСРО «Строитель».

Приглашенные:

Рылова Е.В. – директор ООО «МК-Групп».

Председатель заседания Совета – Ходырев А.Г.

Секретарь и лицо, осуществляющее подсчет голосов – Ельпина О.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме организаций в члены АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).
3. О рассмотрении информации (материалов) очередного Общего собрания членов АСРО «Строитель» (докладчики Селюнина Л.В., Зубкова Е.А.).
4. О возврате взносов, внесенных в компенсационный фонд АСРО «Строитель» (докладчик Селюнина Л.В.).
5. О награждении наградами АСРО «Строитель» (докладчик Селюнина Л.В.).

1. По первому вопросу: О приеме организаций в члены АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела АСРО «Строитель» Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «МК-Групп» (ООО «МК-Групп») ИНН 1840097624, ОГРН 1201800011555**

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 26 мая 2022 г. в связи с оплатой организацией в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

2. По второму вопросу: О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении **общества с ограниченной ответственностью «КУБ» ИНН 1831183115, ОГРН 1171832000416.**

Установить **обществу с ограниченной ответственностью «КУБ» ИНН 1831183115** третий уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному третьему уровню ответственности и **третий** уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному третьему уровню ответственности.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение об установлении ООО «КУБ» третьего уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда АСРО «Строитель» и третьего уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» вступает в силу с момента оплаты ООО «КУБ» дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель».

3. По третьему вопросу: О рассмотрении информации (материалов) очередного Общего собрания членов АСРО «Строитель».

3.1. Советом АСРО «Строитель» рассмотрены заявления членов АСРО «Строитель» и иных независимых лиц о выдвижении кандидатов в органы управления АСРО «Строитель», затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

3.1.1. Допустить кандидатуру:

Ходырева Александра Григорьевича – директора РОР «Союз Строителей Удмуртии» в качестве независимого кандидата на должность Председателя постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета АСРО «Строитель».

Включить кандидатуру Ходырева Александра Григорьевича – директора РОР «Союз Строителей Удмуртии» в бюллетень для тайного голосования по избранию Председателя постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета АСРО «Строитель» на собрании 9 июня 2022 г.

Голосование:**«ЗА» - 7****«ПРОТИВ» - 0****«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0****Решение принято.****Вопрос поставленный на голосование:**

3.1.2. Допустить кандидатуры:

Бородулина Анатолия Николаевича, заместителя генерального директора ООО СК «ДомМастер»;

Дилянова Яниса Васильевича, директора ООО «УРАЛ-ТРАНС»;

Кириллова Сергея Ксенофонтовича, директора ООО «МОНТАЖНИК»;

Мельникова Александра Сергеевича, заместителя директора ООО «СК «Основа»;

Чабыкина Александра Викторовича, директора ООО «УдмуртНефтеСтрой»;

Юрпалова Александра Семеновича, начальника управления строительства и реконструкции АО «ИЭМЗ «Купол»

в качестве кандидатов в члены постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета АСРО «Строитель».

Включить кандидатуры:

Бородулина Анатолия Николаевича, заместителя генерального директора ООО СК «ДомМастер»;

Дилянова Яниса Васильевича, директора ООО «УРАЛ-ТРАНС»;

Кириллова Сергея Ксенофонтовича, директора ООО «МОНТАЖНИК»;

Мельникова Александра Сергеевича, заместителя директора ООО «СК «Основа»;

Чабыкина Александра Викторовича, директора ООО «УдмуртНефтеСтрой»;

Юрпалова Александра Семеновича, начальника управления строительства и реконструкции АО «ИЭМЗ «Купол»

в бюллетень для тайного голосования по избранию в члены постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета АСРО «Строитель» на собрании 9 июня 2022 г.

Голосование:**«ЗА» - 7****«ПРОТИВ» - 0****«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0****Решение принято.****3.2. Вопрос поставленный на голосование:**

Утвердить формы бюллетеней для тайного голосования на Общем собрании членов АСРО «Строитель» 9 июня 2022 г.

Голосование:**«ЗА» - 7****«ПРОТИВ» - 0****«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0****Решение принято.**

3.3. О внесении изменений в Устав АСРО «Строитель», в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», в Положение об Общем собрании членов АСРО «Строитель» доложила начальник отдела правовой и организационной работы Селюнина Л.В. После обсуждения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

3.3.1. Согласовать и вынести на утверждение Общего собрания членов АСРО «Строитель» в новой редакции Устав Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель»;

3.3.2. Согласовать и вынести на утверждение Общего собрания членов АСРО «Строитель» в новой редакции Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель»;

3.3.3. Согласовать и вынести на утверждение Общего собрания членов АСРО «Строитель» в новой редакции Положение об Общем собрании членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель».

Голосование:**«ЗА» - 7****«ПРОТИВ» - 0****«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0****Решение принято.**

3.4. О годовой бухгалтерской отчетности и исполнении сметы доходов и расходов АСРО «Строитель» за 2021 год доложила главный бухгалтер АСРО «Строитель» Зубкова Е.А., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

Одобрить и внести на утверждение Общим собранием членов АСРО «Строитель» исполнение сметы доходов и расходов за 2021 год со следующими показателями:

доходы в сумме 64 540,05 тыс. руб. (в т.ч. фонд накопления 14 340,0 тыс. руб.);

расходы в сумме 30 911,71 тыс. руб.

Голосование:**«ЗА» - 7****«ПРОТИВ» - 0****«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0****Решение принято.**

3.5. О смете доходов и расходов на 2022 год доложила главный бухгалтер АСРО «Строитель» Зубкова Е.А., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

Одобрить и внести на утверждение Общим собранием членов АСРО «Строитель» смету доходов и расходов АСРО «Строитель» на 2022 год со следующими показателями:

доходы в сумме 70 922,08 тыс. руб. (в т.ч. фонд накопления 17 000,0 тыс. руб.);

расходы в сумме 37 325,61 тыс. руб.

Голосование:**«ЗА» - 7****«ПРОТИВ» - 0****«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0****Решение принято.**

4. По четвертому вопросу: «О возврате взносов, внесенных в компенсационный фонд АСРО «Строитель».

О поступившем заявлении о возврате взносов, внесенных в компенсационный фонд АСРО «Строитель», доложила начальник отдела правовой и организационной работы Селюнина Л.В.

На рассмотрение членов Совета представлено поступившее заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УралДомСтрой» (ИНН 1832051143, ОГРН 1061832016553, прежнее наименование – общество с ограниченной ответственностью «УралДомСтрой») от 06.05.2022 № б/н (входящий от 24.05.2022 № 1667) о

возврате внесенных взносов в компенсационный фонд АСРО «Строитель» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» СРО-С-100-07122009 с 26.02.2010 (протокол Совета НП «Строитель» от 26.02.2010 № 25, номер в реестре членов АСРО «Строитель» - 240), прекратил членство 28.02.2017 на основании уведомления о добровольном прекращении членства в АСРО «Строитель» от 24.11.2016 № б/н (входящий от 24.11.2016 № 985), поданного в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ. Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 500 000,00 руб. (п/п № 30 от 02.02.2010, п/п № 599 от 17.12.2010). С даты прекращения членства в АСРО «Строитель» и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда АСРО «Строитель» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

На основании изложенного, руководствуясь частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, предлагается **поставить на голосование вопрос:**

удовлетворить заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УралДомСтрой» (ИНН 1832051143, ОГРН 1061832016553) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «Строитель» в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей заявителю обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УралДомСтрой» (ИНН 1832051143, ОГРН 1061832016553) по реквизитам: получатель платежа общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УралДомСтрой» (ИНН 1832051143, ОГРН 1061832016553), р/с 40702810168000006431 УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8618 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810400000000601 БИК 049401601;

исполнительному органу АСРО «Строитель» после перечисления денежных средств обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УралДомСтрой» (ИНН 1832051143, ОГРН 1061832016553) внести соответствующие изменения в реестр членов АСРО «Строитель» в части взносов заявителя в компенсационный фонд АСРО «Строитель».

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О награждении наградами АСРО «Строитель» доложила начальник отдела правовой и организационной работы Селюнина Л.В.

На рассмотрение членов Совета АСРО «Строитель» представлены ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ТВК ПРОЕКТ» (ИНН 1837004965) о награждении:

общества с ограниченной ответственностью «ТВК ПРОЕКТ» - Почетной грамотой АСРО «Строитель»;

Чупина Дмитрия Васильевича, директора ООО «ТВК ПРОЕКТ» - Почетной грамотой АСРО «Строитель»;

Корепанова Артема Викторовича, инженера по проектно-сметной работе ООО «ТВК ПРОЕКТ» - Почетной грамотой АСРО «Строитель».

Вопрос поставленный на голосование:

Наградить Почетной грамотой АСРО «Строитель»:

общество с ограниченной ответственностью «ТВК ПРОЕКТ» за вклад в развитие строительного комплекса Удмуртской Республики;

директора ООО «ТВК ПРОЕКТ» Чупина Дмитрия Васильевича за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд;

инженера по проектно-сметной работе ООО «ТВК ПРОЕКТ» Корепанова Артема Викторовича за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Председатель Совета

Секретарь Совета

А.Г. Ходырев

О.П. Ельпина